



Bakgrund

Husvisionen 2014, med sikte på 2020, har till stora delar uppnåtts och en ny vision är viktig för alla som utvecklar Östgöta Nation. Husstyrelsen har 2018 av Seniors fått uppdraget att ta fram en ny vision och styrelsen har i sin tur tillsatt en arbetsgrupp för framtidens fastighetsägande. Den gruppen har även uppdraget att så långt det är möjligt, förbereda start av ett fastighetsbolag kallat Ostrolocus AB, eftersom inköp av fler bostäder kräver en affärsmässigt stabil struktur. Denna vision har bestämts av Nationsmötet den 2019-05-22.

Syfte

- Att säkerställa en gemensam inriktning för Östgöta Nations utveckling av bostäder och lokaler.
- Att varje ledamot i seniors och husstyrelsen tar del av visionen när denna tillträder sin post.
- Att visionen är underlag för årliga mål och strategier, för att nå visionen på lång sikt.
- Att en punkt på dagordningen finns med en gång per termin, för att påminna alla om visionen.

Vision för bostäder och lokaler

Ett stort östgötakvarter mitt i Lund, nära Adelgatan 4, där Östgöta Nation kan erbjuda attraktiva bostäder för aktiva och tidigare aktiva medlemmar samt ändamålsriktiga lokaler där Östgöta Nation har möjlighet att utvidga sin verksamhet.

Mål och strategier för arbete

Mål

Varje år ska mål och strategier stämmas av och uppdateras för husstyrelsens och seniors uppdrag under verksamhetsåret.

Strategi

- För att utöka med nya bostäder och lokaler analyseras och utvecklas upplägget med ägandeformen AB.
- En interimstyrelse för ett blivande Ostrolocus AB bildas för att leda arbetet.
- För Ostrolocus AB tas en tydlig affärsplan fram, för att nå visionen.
- Finansiering för att genomföra förvärv tas fram tillsammans med investorer.



Mål - och strategier för bostäder

Vision bostäder

Ett stort östgötakvarter mitt i Lund, nära Adelgatan 4, där Östgöta Nation kan erbjuda attraktiva bostäder för aktiva och tidigare aktiva medlemmar.

Mål bostäder

- Vi ska utöka antalet attraktiva bostäder genom att förvärva minst en bostadsfastighet under 2019.
- Bostäderna ska ha gemensamhetslokaler för i första hand de boende.

Strategi bostäder

- Östgöta Nation skall eftersträva att erbjuda ett varierat utbud av bostäder så att det finns en naturlig bostadskarriär på nationen. T ex kompisboende och parboende.
- Bostäderna skall vara i gott skick och vara ett attraktivt boende för nationens medlemmar.
- Det centrala läget är ett av våra främsta konkurrensmedel och en del av nationens identitet. Vid utvidgning av mängden bostäder är det av största vikt att dessa ligger geografiskt nära det befintliga nationshuset så att dessa har en tydlig koppling till de befintliga bostäderna och nationens verksamhetslokaler. Hur nära de måste ligga måste avgöras från fall till fall.
- Det optimala antalet bostäder går ej att fastställa men vi kan konstatera att vi ej bör ha färre bostäder än idag och inte fler än att vi kan fylla dem med engagerade för- och tjänstemän plus ett par som erbjuds novischer varje termin.

Mål och strategi för Verksamhetslokaler

Vision verksamhetslokaler

Ändamålsriktiga lokaler, nära Adelgatan 4, där Östgöta Nation har möjlighet att utvidga sina verksamheter.

Mål verksamhetslokaler

- För att kunna erbjuda ett mer varierat utbud av aktiviteter bör nationen se över möjligheterna att utöka sina verksamheter med ytterligare minst en lokal.
- Lokaler med olika funktioner, men det som är genomgående är att det skall vara möjligt ha avskiljbara lokaler.
- Sociala lokaler avskilt från andra samtidigt som annan verksamhet pågår.

Strategi verksamhetslokaler

- Användningsområden för lokaler ska kunna vara; extern uthyrning, universitet, alumner etc., föreläsningar och föredrag, mysigare pub/restaurang, studieplatser, finare middagar, lounge under nattklubbar, förmanna-aktiviteter eller andra aktiviteter under pågående sittningar i gillestugan.
- Utvidgning av verksamhetslokalerna på Adelgatan 4 skulle t.ex. kunna ske genom att bygga om delar av första våningen, tillbyggnad på innergården eller den nuvarande parkeringsplatsen.
- Expansion av lokaler i intilliggande fastigheter.