

Årsredovisning

för

Östgotagården

262000-0824

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Östgötagården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Östgötagården har till ändamål att äga och förvalta fastighet för inskrivna i Östgöta Nation. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är i förväntat skick. Under året har underhållsarbete utförts i enlighet med styrelsens beslut. En brandtrappa har installerats enligt Räddningstjänsten SYD:s betsämmler. Denna installation har finansierats genom upptagande av nytt lån.

Hyran höjdes under början av 2020 med 1,95 % för samtliga boende.

Påverkan från Covid19-pandemin har varit kännbar för hela Östgöta Nation, och den verksamhet som normalt bedrivs i lokaler som hyrs ut av Östgötagården har helt fått ställas in. Styrelsen följer utvecklingen noggrant och fattar löpande beslut om lämpliga åtgärder.

Flerårsöversikt(Tkr)	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	2 147	2 128	1 818	1 859
Resultat efter finansiella poster	110	-19	-6 645	-3 200
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-7 230 241	-19 268
Disposition enligt stämmobeslut	-19 268	19 268
Årets resultat		109 647
Belopp vid årets utgång	-7 249 509	109 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten; kr 7 139 862, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>Belopp i kr</u> -7 139 862
Summa	-7 139 862

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Föreningens intäkter			
Hysesintäkter		2 147 082	2 128 227
Övriga rörelseintäkter		3 100	6 162
Summa föreningens intäkter		2 150 182	2 134 389
Föreningens kostnader			
Underhåll		-175 566	-236 803
Övriga externa kostnader		-851 718	-933 661
Personalkostnader	2	-111 303	-160 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-624 973	-592 062
Summa föreningens kostnader		-1 763 560	-1 922 589
Rörelseresultat		386 623	211 800
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	34 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 976	-265 753
Summa finansiella poster		-276 976	-231 069
Resultat efter finansiella poster		109 647	-19 268
Resultat före skatt		109 647	-19 268
Årets resultat		109 647	-19 268

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 636 339	11 530 683
Inventarier, verktyg och installationer	4	537 329	606 916
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	621 361
Summa materiella anläggningstillgångar		12 173 668	12 758 960
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	112 823	112 752
Summa finansiella anläggningstillgångar		112 823	112 752
Summa anläggningstillgångar		12 286 491	12 871 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		284 999	108 759
Övriga fordringar		107 756	8 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 533	64 515
Summa kortfristiga fordringar		448 288	181 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 532 345	1 301 991
Summa kassa och bank		1 532 345	1 301 991
Summa omsättningstillgångar		1 980 633	1 483 845
SUMMA TILLGÅNGAR		14 267 125	14 355 558

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		-7 249 508	-7 230 240
Årets resultat		109 647	-19 268
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		-7 139 862	-7 249 508
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	20 988 000	20 853 000
Summa långfristiga skulder		20 988 000	20 853 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	270 000
Leverantörsskulder		93 964	174 525
Skatteskulder		0	8 632
Övriga skulder		25 172	26 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 851	271 984
Summa kortfristiga skulder		418 987	752 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 267 125	14 355 558

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 10-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 918 326	18 918 326
Omklassificeringar	661 042	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 579 368	18 918 326
Ingående avskrivningar	-7 387 643	-6 865 310
Årets avskrivningar	-555 386	-522 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 943 029	-7 387 643
Utgående redovisat värde	11 636 339	11 530 683

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	839 175	839 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	839 175	839 175
Ingående avskrivningar	-232 259	-162 530
Årets avskrivningar	-69 587	-69 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 846	-232 259
Utgående redovisat värde	537 329	606 916

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 361	0
Inköp	0	621 361
Omklassificeringar	-621 361	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	621 361
Utgående redovisat värde	0	621 361

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 752	153 068
Försäljningar	0	-40 316
Omklassificeringar	71	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 823	112 752
Utgående redovisat värde	112 823	112 752

Marknadsvärdet per balansdagen uppgår till 317.965 (f. å. 279.067) kr.

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder som skall betalas mer än fem år efter balansdagen	20 358 360	19 773 000
	20 358 360	19 773 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	21 123 000	21 123 000
	21 123 000	21 123 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under inledningen av år 2021 har Covid 19-pandemins påverkan på föreningens verksamhet analyserats. Åtgärder har vidtagits i syfte att trygga medarbetarnas hälsa och säkerställa att verksamheten kan drivas vidare. De finansiella effekterna är svårbedömda och föreningen följer utvecklingen noggrant.

Lund 2021-

Håkan Samuelsson
Ordförande

Carl-Henric Nilsson
Inspektor

Diego Niño Cortés
Qurator

Fredrik Stenberg
Hyresgästföreningens ordförande

Amanda Selén
Styrelseledamot

Fredric Andersson
Styrelseledamot

Anna Ström Lind
Husförman underhåll

Ann Brisfors
Proinspektor

Hans Elmér
Husförman

Jonathan Wintoft
Hyresgästföreningens ordförande

Julia Sundin
Styrelseledamot

Jonas Rickle
Proinspektor

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Anders Persson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Håkan Ivar Lennart Samuelsson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 19630622xxxx

IP: 213.113.xxx.xxx

2021-05-12 06:11:06Z



Julia Margareta Sundin

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 19961129xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2021-05-12 08:56:03Z



HANS JOHANSSON ELMÉR

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 19990910xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2021-05-12 14:49:12Z



Fredric Mats Rickard Andersson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 19971205xxxx

IP: 83.255.xxx.xxx

2021-05-13 13:15:40Z



AMANDA SELÉN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 19950829xxxx

IP: 79.138.xxx.xxx

2021-05-13 21:07:17Z



FREDRIK STENBERG

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 19980618xxxx

IP: 82.183.xxx.xxx

2021-05-13 21:13:00Z



ANNA STRÖM LIND

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 19970218xxxx

IP: 84.55.xxx.xxx

2021-05-14 06:22:17Z



Ann Therese Brisfors

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 19770124xxxx

IP: 89.236.xxx.xxx

2021-05-14 07:17:23Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl-Henric Lennart Nilsson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 19610510xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2021-05-14 07:26:53Z



JONATHAN WINTOFT

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 19970909xxxx

IP: 84.55.xxx.xxx

2021-05-16 16:27:01Z



Lars Jonas Rickle

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 19650512xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2021-05-16 17:22:45Z



DIEGO FERNANDO NINO CORTES

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Persson

Serienummer: 19961103xxxx

IP: 213.89.xxx.xxx

2021-05-17 16:57:38Z



Anders Olof Persson

Revisor

På uppdrag av: MAZARS AB

Serienummer: 19760608xxxx

IP: 87.96.xxx.xxx

2021-05-17 18:43:45Z



Penneo dokumentnyckel: QS0TL-4C50T-K4W8A-488Z7-T8X3L-Z8W8B

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>